



**INHALT DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**  
(Darstellung gemäß Baugesetzbuch und Planzeichenverordnung)

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 (1) und (2) Nr. 1 BauGB)**
- W** Wohnbaufläche
  - M** Gemischte Bauflächen
  - G** Gewerbliche Bauflächen
  - GI** Industriegebiet
  - GE** Gewerbegebiet
  - S** Sonderbauflächen
  - SE** Sondergebiete die der Erholung dienen, Zweckbestimmung siehe Planzeichnung
  - SO** Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung siehe Planzeichnung
- Zum Sondergebiet „Lebensmitteleinzelhandel“ sind folgende Verkaufsflächen vorgesehen:
- |                                    |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
| 1. Discounter Lebensmittel         | max. 710 m <sup>2</sup>        |
| 2. Shop für Dienstleistungsbetrieb | max. 30 m <sup>2</sup>         |
| 3. Discounter Lebensmittel         | max. 1000 m <sup>2</sup>       |
| 4. Shop für Dienstleistungsbetrieb | max. 40 m <sup>2</sup>         |
| 5. Getränkemarkt                   | max. 350 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt - Verkaufsfläche</b>     | <b>max. 2130 m<sup>2</sup></b> |

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)**
- P** Flächen für den Gemeinbedarf
  - Einrichtungen und Anlagen:**
    - OV** Öffentliche Verwaltung
    - S** Schule
    - K** Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - P** Pastorat
    - SZ** Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
      - K** Kindergarten
      - J** Jugendheim
      - A** Altenheim
      - SK** soziale und kulturelle Einrichtung
    - KU** Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - M** Museum
    - SP** Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
      - MH** Mehrzweck- und Sporthalle
    - F** Feuerwehr
  - Flächen für Sport- und Spielanlagen**
    - SP** Sportanlagen
    - T** Tennisplätze

- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSLINIE (§ 5 (2) Nr. 3 u. (4) BauGB)**
- AS** Autobahn und autobahnähnliche Straßen
  - OS** Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - GS** geplante Hauptverkehrsstraße
  - B** Bahnanlagen
  - GD** Grenze der Ortsdurchfahrt (nach Flächennutzungsplan ohne Änderungen)
  - H** Hauptwanderwege
  - P** öffentliche Parkfläche
  - H** Haltestelle
  - B** Busbahnhof

- FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND ABFALLENTSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 (2) Nr. 4 u. (4) BauGB)**
- VA** Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und die Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Zweckbestimmung:**
    - E** Elektrizität
    - K** Kläranlage
    - P** Pumpstation
    - R** Regenwasserrückhaltebecken/Muldenversickerung
    - U** Umspannwerk

- GRÜNFLÄCHEN (§ 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB)**
- G** Grünflächen (private Grünflächen erhalten den Zusatz „p“)
  - Zweckbestimmung:**
    - PA** Parkanlage
    - FA** Freizeitanlage
    - DK** Dauerkleingärten
    - SG** städtebauliches Grün
    - SP** Sportplatz
    - Sh** Schießstand
    - PF** Pferdesportanlage
    - TN** Tennisanlage
    - BZ** Bolzplatz
    - SP** Spielplatz
    - FH** Friedhof
    - BF** Badeplatz, Freibad
    - BL** Biotop

- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) BauGB)**
- W** Wasserflächen
  - FW** Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
  - Zweckbestimmung:**
    - GW** Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung, Wasserschutzgebiete-Zone 1, 2, 3

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 (2) Nr. 9 a, b BauGB)**
- L** Flächen für die Landwirtschaft
  - W** Flächen für Wald
  - G** Gärtnerei

- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT gem. § 5 (2) Nr. 10 u. (4) BauGB**
- U** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Gemeindegrenze
  - - -** Begrenzung der im Blatt 2 und 3 dargestellten Ausschnitte der Ortslagen

- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- SS** Siedlungsschwerpunkt
  - IK** Immissionsbereich Kläranlage
  - 500m** 500m Abstand zum nächsten Wohngebiet
  - IC** Einschränkungen von Intensivierhaltung
  - 2** Tierhaltung in kritischer Nähe zum Wohnsiedlungsbereich
  - SG** Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
  - NS** Schutzgebiete und Schutzobjekte:
    - N** Naturschutzgebiet
    - L** Landschaftsschutzgebiet
    - ND** Naturdenkmal
    - D** Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
    - U** Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
  - BM** Bodendenkmalzone
  - EF** Elektrofreileitungen
    - 380 KV beidseits 33,0 m
    - 220 KV beidseits 16,0 m
    - 110 KV beidseits 16,0 m
    - 30 KV beidseits 7,5 m
    - 10 KV beidseits 7,5 m
  - EM** Elektrische Mittelspannungsleitung
    - Schutzbereich: beidseits 5,0 m
  - EG** Erdgasleitung
    - Schutzbereich: beidseits 25,0 m (Gasleitung/Rotormast)
  - EP** Produktleitung
    - Schutzbereich: beidseits 5,0 m
  - RF** Richtfunkstrecke mit beidseits 100,0 m Schutzstreifen
  - RF** Bauhöhenbeschränkung über NHN nach Unterlagen des Trägers beachten
  - RF** Richtfunkstrecke mit beidseits 50,0 m Schutzstreifen
  - US** gesetzlich festgestelltes Überschwemmungsgebiet
  - GR** Grenze des Erholungsbereiches

- HINWEISE**
- Datenquellen:**
    - Flächennutzungsplan bis einschließlich 29. Änderung
    - Berichtigung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes BN 24 „Friedhof“
    - Berichtigung zur 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes BO 9 „Eilinghaus“
    - Berichtigung zur 6. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes BO 9 „Eilinghaus“
    - Berichtigung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes BS 6 „Tergarten Velen-Süd“
    - Berichtigung zur 17. Änderung des B-Planes BM 3 „Coesfelder Straße – Ortsmitte“
    - Berichtigung zur 2. Änderung des B-Planes BM 10 Teil 3 „Ortsmitte“
    - Berichtigung zur 18. Änderung des B-Planes BO 27 „Beckhook“, Teil 1
    - Berichtigung zur 19. Änderung des B-Planes BO 27 „Beckhook“, Teil 1
    - Berichtigung zum Bebauungsplan BO 45 „Hermichs Wiese“
    - Baudenkmäler, Bodendenkmäler und Naturdenkmäler Geodatenatlas Kreis Borken <https://geodatenatlas.kreis-borken.de/de/land-leute/kreisportrait/geodatenatlas/> Zugriff: Mai 2020
    - Wasserschutzgebiet Geodatenatlas Kreis Borken <https://geodatenatlas.kreis-borken.de/de/land-leute/kreisportrait/geodatenatlas/> Zugriff: Mai 2020
    - Naturschutzgebiete und Landschaftsschutzgebiete <http://www.wms.nrw.de/umwelt/infos> Zugriff: Mai 2020
    - Festgesetzte Überschwemmungsgebiete <https://www.wms.nrw.de/umwelt/uewg/> Zugriff: Mai 2020
  - Bereits dargestellte Gewässer sind in der Zeichnung zwischen den Böschungsoberkanten nach ABK übernommen.
  - Flächen für **Landwirtschaft** und für **Wald** sind aus dem Flächennutzungsplan einschließlich seiner Änderungen übernommen. Die tatsächliche Nutzung kann davon abweichen.
  - Leitungen** sind in der Ortskarte eventuell nicht mehr vorhanden oder umgelegt worden.
  - Richtfunkstrecken** sind nach aktuellen Erkenntnissen eingetragen, sie unterliegen einer fortwährenden Veränderung.
  - Maßgebende Rechtsfassung** sind der Flächennutzungsplan bzw. die jeweils genehmigten Änderungen und die Berichtigungen in **Originalfassung**.
  - Kartenhintergrund: Amtliche Basiskarte (ABK) NW 1:5000 Schwarz-Weiß, Stand: Januar 2020 Geobasis NRW, Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0

**STADT VELEN**

**Flächennutzungsplan**

**Blatt 1 – gesamtes Gemeindegebiet**  
**Blatt 2 – Ortsteil Velen**  
**Blatt 3 – Ortsteil Ramsdorf**

**- Arbeitsplan -** Enthält alle Änderungen bis zur 29. Änderung und alle Berichtigungen bis zum 30.09.2020

Maßstab 1:5000

