

Aktuelle Darstellung



Kartenhintergrund: Geobasis NRW
Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0

Neue Darstellung





Kartenhintergrund: Geobasis NRW
Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0



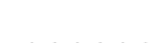
INHALT DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

(Darstellung gemäß Baugesetzbuch und Planzeichenverordnung)

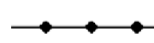
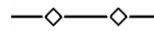
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

-  Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Erneuerbare Energien – Solaranlagen“ (Freiflächen-Photovoltaikanlagen und solarthermische Anlagen)
-  Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Biogasanlage“ für eine Anlage zur Gasherstellung einschl. Verstromung aus gem. § 2 BiomasseVO anerkannter Biomasse



FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSSZÜGE (§ 5 (2) Nr. 3 u. (4) BauGB)

-  überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  sonstige Straßen / Wege
-  Hauptwanderwege


HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

-  oberirdisch
-  unterirdisch


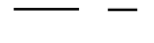

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 (2) Nr. 9 a, b BauGB)

-  Flächen für Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Abgrenzung des Änderungsbereiches

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

-  500m Abstand zum nächsten Wohngebiet
-  Einschränkung von Intensivtierhaltung
-  Landschaftsschutzgebiet

KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND HINWEISE (H) (§ 5 Abs. 3 BauGB und § 5 Abs. 4 BauGB)

1 Es kann keine Garantie für die Freiheit von **Kampfmitteln** gegeben werden. Bei der Durchführung aller bodeneingreifenden Bauarbeiten ist Vorsicht geboten. Bei Erdaushub mit außergewöhnlicher Verfürgung oder bei verdächtigen Gegenständen sind die Arbeiten sofort einzustellen und der Kampfmittelbeseitigungsdienst Westfalen-Lippe durch die Ordnungsbehörde der Stadt Velen oder die Polizei zu verständigen. Bei Munitionsfunden ist der Kampfmittelbeseitigungsdienst Westfalen-Lippe über das Ordnungsamt der Stadt Velen oder die Polizei umgehend zu verständigen. Aktuelle Informationen können bei der Ordnungsbehörde der Stadt Velen nachgefragt werden.

VERFAHRENSLEISTE

Der Rat der Stadt Velen hat am beschlossen, diese Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen. Dieser Beschluss ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.

.....
Die Bürgermeisterin Velen, den

Der Rat der Stadt Velen hat am beschlossen, diese Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf mit Begründung – frühzeitig öffentlich auszulegen. Dieser Beschluss ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.

.....
Die Bürgermeisterin Velen, den

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf mit Begründung – hat in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht frühzeitig öffentlich ausgelegt. Die frühzeitige öffentliche Auslegung ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Einholung der frühzeitigen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange wurde gleichzeitig durchgeführt.

.....
Die Bürgermeisterin Velen, den

Der Rat der Stadt Velen hat am beschlossen, diesen Änderungsplan des Flächennutzungsplanes - Entwurf mit Begründung und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen - öffentlich auszulegen. Dieser Beschluss ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.

.....
Die Bürgermeisterin Velen, den

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf mit Begründung – hat in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange wurde gleichzeitig durchgeführt.

.....
Die Bürgermeisterin Velen, den

Der Rat der Stadt Velen hat am über die vorgetragenen Stellungnahmen beraten und abgewogen sowie diesen Änderungsplan des Flächennutzungsplanes festgestellt.

.....
Die Bürgermeisterin Velen, den

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom Az. genehmigt worden.

.....
Die Bezirksregierung Münster Münster, den

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass diese Änderung des Flächennutzungsplanes mit den hierzu eingegangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Velen übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

.....
Die Bürgermeisterin Velen, den

Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes ist am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten.

.....
Die Bürgermeisterin Velen, den

BEGLAUBIGUNG

Die Übereinstimmung dieser Abschrift mit der mir vorliegenden Urschrift wird hiermit beglaubigt.

Velen, den.....

Die Bürgermeisterin

Im Auftrag

.....

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW) vom 21. Juli 2018; zuletzt geändert durch Gesetz vom 31. Oktober 2023 (GV.NRW. 2023 S. 1172), in Kraft getreten am 1. Januar 2024

§ 34 Landesplanungsgesetz Nordrhein-Westfalen (LPIG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Mai 2005 (GV. NRW. S. 430), neu gefasst durch Gesetz vom 28. Mai 2024 (GV. NRW. S. 315), in Kraft getreten am 12. Juni 2024

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995 (GV. NRW. S. 926) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1470), in Kraft getreten am 29. Dezember 2021

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 13 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151) geändert worden ist

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist

Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW) vom 21. Juli 2000, durch Artikel 2 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GV. NRW. S. 156), in Kraft getreten am 16. März 2024

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. 1994 S. 666), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490), Artikel 5 des Gesetzes zur Änderung des Kommunalwahlgesetzes und zur Änderung kommunalverfassungsrechtlicher Vorschriften vom 1. Oktober 2013 (GV. NRW. S. 564) aufgehoben durch Artikel 6 des Gesetzes vom 5. Juli 2024 (GV. NRW. S. 444), in Kraft getreten am 31. Juli 2024

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741), in Kraft getreten am 21. November 2015

§ 1 der Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuches vom 7. Juli 1987 (GV. NRW. S. 220), zuletzt geändert durch Verordnung vom 14. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1473)

Nordrhein-westfälisches Denkmalschutzgesetz (Denkmalschutzgesetz – DSchG NRW) vom 13. April 2022 (GV. NRW. 2022 S. 662) in Kraft getreten am 1. Juni 2022

Hauptsatzung der Stadt Velen, Kreis Borken, vom 23. Oktober 2023

jeweils in den zurzeit geltenden Fassungen

STADT VELEN



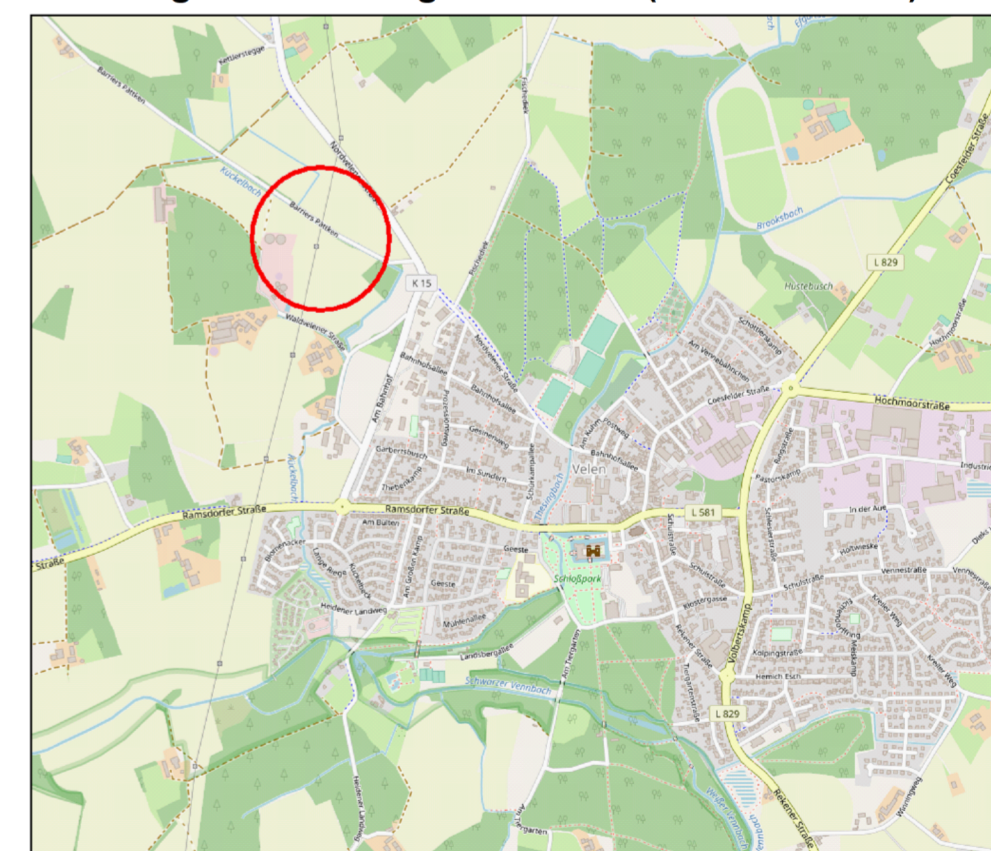
34. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT VELEN

- Vorentwurf -

Maßstab 1:5000

.. Ausfertigung

Lage des Geltungsbereiches (ohne Maßstab)



Kartenhintergrund: © OpenStreetMap-Mitwirkende

Planung:



ObVI Schemmer · Wülfing · Otte
Alter Kasernenring 12 · 46325 Borken · Tel. 0 28 61 / 92 01-0
www.swo-vermessung.de · info@swo-vermessung.de

Verfahrensstand:

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

Stand: 28.10.2024

Druck: 28.10.2024

Projekt-Nr. 220795